11 de noviembre de 2009
ARQ-304-2009

Señores
Empresas Constructoras

ASUNTO: Aclaraciones #1 Licitación Pública 2009 LN-000075-85002 "Obras varias de Remodelación en el sétimo piso de la sede central del TSE"

Estimados señores:

La empresa Loto Ingenieros Constructores nos envía las siguientes consultas para su aclaración:

1. Especificar si el presupuesto es de 150 millones o de 200 millones.
   R/ El presupuesto que se tiene destinado es de 220 millones.

2. El plazo de entrega del proyecto no viene especificando en el cartel.
   R/ El plazo de entrega del proyecto forma parte del sistema de evaluación. Ver Capítlo IV: Evaluación de ofertas.

3. Los materiales Ultraply TPO, membrana tipo EPDM y la malla de drenaje EnkaRetain & Drain 311 de ColBond, favor especificar el suplidor de dichos materiales y su número de teléfono.
   R/ El disribuidor es Holland Roofing Costa Rica Ltda. Telefono:2224-9557.

4. En los planos de ventilación solamente viene especificado el extractor EF-1, quedando pendiente la especificación del EF-2.
   R/ Favor considerar las mismas especificaciones del extractor EF-1

5. La colocación de los condensadores para los extractores no vienen señalados en planos, y se necesita saber su ubicación ya sea a nivel de piso o en cielos y sus especificaciones.
   R/ El sistema es de ventialación por lo tanto no lleva condensador.

6. Especificar el tipo de cielo, o cualquier otro objeto o tubería que se encuentre debajo del lugar donde se colocara la escalera de emergencia.
   R/ El espacio debajo de donde se pretende colocar la escalera de emergencia tiene el cielo suspendido en cuadros de 61x61 cms. Tiene una salida de sonido y tiene dos lámparas incandescentes de empotrar. Todo lo hay que reubicarlo. Las paredes son de fibrolit y se debe considerar la pintura satinada del área de trabajo. El piso cuenta con alfombra para tránsito pesado, que debe protegerse para evitar daños.

7. En las especificaciones técnicas no viene especificado el modelo de rejilla que se va a utilizar y si estas contarán con dámper o serán de ajuste por medio de tornillos.
   R/ En la tabla de simbología de la lámina M-4, aparecen las rejillas especificadas.

8. Las rejillas especificadas en el plano de 25x25 no se consiguen por lo que se pide utilizar las de 24x24.
   R/ No hay problema pueden utilizarse de 24x24.

9. En los planos se hace referencia al tipo de acabado kynar 500, favor aclarar.
   R/ El Kynar 500 es un premier para dar acabado especial al galvanizado que se especifica en la lámina A-7.

10. En los planos no se hace referencia a la ubicación de los extractores en el cielo, por lo que se solicita aclarar.
R/ Los extractores serán colocados en los ductos mecánicos que se muestran entre los ejes 3-4 y N-O y en entre los ejes 6-7 y J-K.

De Construtica recibimos estas preguntas:

11. El acabado de la pared en la oficina del asistente legal de la Lámina A-2, el acabado es igual al 3 ó al 5?
R/ Si es la ventana en la oficina central de Asisitente Legal, la pared tiene un acabado 3.

12. Existe alguna tabla de acabados para la planta de jardines?. Si es así por favor si la pueden facilitar.
R/ Se adjunta la Tabla:

SIMBOLOGIA DE JARDINES	
①	Indica la zona inclinada con malla zumbada estilo Fertinet.
②	Indica la zona con relleno de tierra sobre estructura (cerchas) nueva.
③	Indica la zona que llevará zacate sintético.
④	Indica la zona con relleno de tierra sobre estructura existente.
⑤	Indica la zona de rampa y zacate sintético.

13. Usted no definió algún material en especial para la barrera de humedad?
R/ La membrana a colocar es contra la humedad igual o superior a Typar HouseWrap MVT (resistente a la transmisión del humedad y el vapor) de 4.6 mm de espesor. Se debe colocar de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

14. La lámina S-6 no abre o no funciona correctamente para su debida impresión, le agradecería si me la facilita.
R/ Se adjunta lámina S-6

Atentamente,

Percy Zamora Ulloa
Arquitecto Institucional

PZU/pzu

C. Proveduría